



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général
de la zone de défense et de sécurité Sud**

**Secrétariat général
pour l'administration du ministère de l'Intérieur Sud**

Direction de l'Immobilier
Service de la Construction et de l'Ingénierie Occitanie
Affaire suivie par : Ghyslain DELANNOY
Tél. : 05 34 55 48 22
ghyslain.delannoy@interieur.gouv.fr

**GRAMAT (46)
Centre National D'Instruction Cynophile de la Gendarmerie (CNICG)**

**Bâtiment 018
Reprise en sous-œuvre et démolition du mur de soutènement**



FICHE PROGRAMME DE L'OPERATION

1 Description générale de l'opération

1.1 Description

La présente consultation a pour objet la réalisation des travaux pour l'opération de reprise en sous-œuvre du bâtiment 018 ainsi que des travaux concernant la démolition du mur de soutènement au CNICG.

La mission de maîtrise d'œuvre est réalisée par le BET Ingénierie Energies Structures (IES), en phase de conception.

1.2 Données générales du site

Adresse : 470 avenue du colonel Puyaubert
46500 Gramat

L'immeuble, d'une superficie d'environ 14 hectares, est clos et possède deux accès.

Le centre est composé de 9 chenils pouvant accueillir 137 chiens, d'une clinique vétérinaire, de 4 rings, de 2 laboratoires ainsi que des installations administratives, d'hébergement et de restauration.

1.3 Situation actuelle

Plan de situation



CNICG

Plan de masse



Bâtiment 018

Bâtiment 018

La construction de ce bâtiment de plain-pied date de 1939, il est situé en haut d'une plateforme sur un terrain en pente Sud-Est.

La structure est en pierre, la dalle est en béton recouverte de carrelage, la charpente est en bois avec une couverture tuiles, il mesure 40 m de long et 10 m de large pour une surface de 300 m².

Les menuiseries extérieures sont en PVC double vitrage.

En partie sud, un mur de soutènement de 25 m de long, 1,80 m de haut et de 0,5 m d'épaisseur est dans l'alignement de ce bâtiment.

L'ouvrage de soutènement, construit en pierre, sert de clôture et soutient les terres reprenant un parking sur toute sa hauteur.

Les désordres, majoritairement liés aux contraintes exercées sur le mur et à la nature du sol de fondations, ont engendrés un tassement différentiel. Ce dernier a provoqué des fissures en façade, à la liaison escalier/mur et de la dalle intérieure du bâtiment.

Ce tassement a également baissé le niveau de la charpente induisant des surcharges supplémentaires en tête de mur et provoquant la chute d'un bloc de pierre.



1.4 Travaux envisagés

Bâtiment 018

Dépose de l'ensemble des installations et équipements intérieurs (menuiseries, faux-plafonds, revêtement de sols et muraux, cloisonnements, plancher béton et chape, cheminée, garde-corps, marches, chauffage, ...)

Travaux de terrassement et fondations spéciales, reprise en sous-œuvre, micropieux, longrine, massifs, reconstitution du plancher et dalle.

Réinstallation de la cheminée.

Création des réseaux EP, EU/EV.

Mur de soutènement

Déconstruction du mur et reprofilage du terrain, engazonnement.

1.5 Désignation des lots

Lot 01 Fondations spéciales

Lot 02 Démolition, gros-œuvre, VRD